

ДОГОВОР № 9/17-ТВС

г. Москва

«25 » сентября 2017 г.

Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 68» (ТСН «ТСН Чистяковой 68»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Товарищества Талызиной Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Тепловизор Строй» (ООО «ТВСтрой»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Харичева Александра Степановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по Заданию Заказчика обязуется выполнить работы по модернизации, поверке и сдаче на коммерческий учет теплоснабжающей организации узла учета тепловой энергии согласно Локальной смете №1 (Приложение №1) по адресу: **Московская обл., Одинцовский р-н, г.Одинцово, ул. Чистяковой, д.68;** (далее – работы) и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить их согласно условиям договора.

2. Стоимость работ, порядок расчетов и сроки выполнения работ

2.1. Стоимость работ составляет: **343 647 рублей 36 копеек (Триста сорок три тысячи шестьсот сорок семь рублей 36 копеек), в т.ч. НДС 18% 52 420 рублей 78 копеек (Пятьдесят две тысячи четыреста двадцать рублей 78 копеек),** в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

2.2. Датой начала работ является дата перечисления Заказчиком на счет Подрядчика предоплаты в размере 50% и составляет: **171 823 рубля 68 копеек (Сто семьдесят одна тысяча восемьсот двадцать три рубля 68 копеек), в т.ч. НДС 18% 26 210 рублей 39 копеек (Двадцать шесть тысяч двести десять рублей 39 копеек).** Заказчик осуществляет оплату работ на основании оригинала счета на оплату.

2.3. Окончательный расчет в сумме: **171 823 рубля 68 копеек (Сто семьдесят одна тысяча восемьсот двадцать три рубля 68 копеек), в т.ч. НДС 18% 26 210 рублей 39 копеек (Двадцать шесть тысяч двести десять рублей 39 копеек),** за фактически выполненные Подрядчиком работы осуществляется заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и оригинала счета, полученного Заказчиком.

2.4. Работы по ремонту или замене вышедшего из строя оборудования оплачивается отдельно.

2.5. Срок выполнения работ по настоящему договору – 30 (тридцать) рабочих дней с даты предоплаты работ Заказчиком в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. По окончании работ Подрядчик направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ, составленный в произвольной форме и счет – фактуру, оформленную в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.2. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и один подписанный экземпляр Акта направить Подрядчику либо в этот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ в письменной форме. По истечении указанного срока или отсутствия мотивированного отказа в письменной форме в этот же срок работы считаются принятыми.

4. Обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. Работы по переносу прибора провести в соответствии с требованиями безопасности, сдать Заказчику прибор после проведения работ в состоянии полной готовности к работе.

4.1.3. Предоставить Заказчику свидетельства или паспорта на приборы с отметкой о Госповерке, в течение 3-х дней после окончательных расчетов за выполнение работ по настоящему Договору.

4.1.4. Обеспечить выполнение работ сертифицированными работниками.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Произвести оплату работ в порядке, размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Обеспечить своевременный и беспрепятственный доступ бригаде Подрядчика на объект в рабочие дни.

4.2.3. Заказчик обязан предоставить техническую документацию на узел учета тепловой энергии и обеспечить возможность проведения работ и исправность системы теплоснабжения на время испытаний узла учета тепловой энергии.

5. Прочие условия

5.1. Срок действия Договора определяется с момента подписания договора и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Работы по договору производятся с момента уведомления Заказчиком Подрядчика по факсу или устно по телефону о возможности проведения работ на объекте, а так же при условии выполнения обязательств по п.2.2, п.4.2.2., п. 4.2.3.

5.4. Любое изменение, дополнение к настоящему договору должно быть составлено в письменном виде и подписано уполномоченными представителями Сторон.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.6. При изменении у Стороны почтового адреса, банковских реквизитов и других данных, она обязана информировать другую сторону об этом не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента изменения указанных реквизитов.

5.7. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по денежным обязательствам (ст. 317.1. ГК РФ) на сумму долга, за период пользования денежными средствами, не начисляются.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Подрядчик не несет ответственность за просрочку выполнения работ в случае действий (бездействия) эксплуатирующих городских организаций, Заказчика, и других сторонних организаций, повлекшие приостановление работ. В таком случае сроки выполнения работ продлеваются на количество дней приостановки.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

7.2. Разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут решаться в претензионном порядке. Срок ответа на предъявленную претензию – тридцать дней.

7.3. При невозможности урегулирования споров в претензионном порядке стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству РФ. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

8.2. К форс-мажорным относятся обстоятельства, признаваемые действующим законодательством РФ непреодолимой силой, возникшие помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая пожары, землетрясения, наводнения, взрывы, террористические акты, другие явления стихийного характера, а также издание акта государственного органа, делающее невозможным исполнение обязательства.

8.3 Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по настоящему Договору в результате форс-мажорных обстоятельств, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о начале и прекращении действия таких обстоятельств, но не позже, чем через 5 (пять) дней с момента их возникновения.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продлятся свыше двух недель, Стороны обязуются согласовать порядок дальнейшего выполнения условий Договора.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Подрядчик:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тепловизор Строй»**

Сокращенное наименование: ООО «ТВСтрой»

Юридический адрес: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 8 А, строение 9

Почтовый адрес: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 8 А, строение 9

Телефон: 8 (495) 730-47-44, 8 (495) 231-45-84

E-mail: mail@teplovizor.ru

р/с 40702810438120008713 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 7721281230, КПП 772101001

ОГРН 1157746023643

ОКПО 17007934

Заказчик:

**Товарищество собственников недвижимости
«ТСН Чистяковой 68»**

**Сокращенное наименование: ТСН «ТСН
Чистяковой 68»**

Юридический адрес: 143005, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул.Чистяковой, д.68, кв.263

Факт. адрес: 143005, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул.Чистяковой, д.68, кв.263

Сбербанк Доп.офис №9040/01644

р/с 40703810540000002056

к/с 30101810400000000225

ИНН 5032257248/ КПП 503201001

БИК 044525225

ПОДРЯДЧИК

Директор

ООО «ТВСтрой»



ЗАКАЗЧИК

Председатель Правления Товарищества

ТСН «ТСН Чистяковой 68»

