

# Лицензионный договор № 62932

г. Москва

05 октября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инновационная фирма Легпромсофт», именуемое в дальнейшем Лицензиар, в лице генерального директора А.Б. Цейтлина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "ТСН Чистяковой 68", именуемое в дальнейшем Лицензиат, в лице руководителя О.В. Талызиной, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Лицензиар предоставляет Лицензиату неисключительную срочную лицензию на право пользования сетевым программным комплексом (СПК) «Домовладелец» (версия ТСЖ), оформленную в виде Свидетельства, в обусловленных настоящим договором пределах, а Лицензиат за предоставление этого права уплачивает Лицензиару вознаграждение.

После передачи лицензии Лицензиар производит установку СПК «Домовладелец» и активирует лицензию на вычислительной технике Лицензиата.

1.2. В период действия лицензионного договора Лицензиат имеет право на:

1.2.1. Поставку новых версий СПК «Домовладелец».

1.2.2. Сопровождение программных средств с целью обеспечения максимальной автоматизации работы бухгалтера.

1.2.3. Консультационное обслуживание специалистов Лицензиата по любым вопросам, возникающим в процессе эксплуатации программ СПК «Домовладелец»: по телефону («горячая линия»), по электронной почте, дистанционно.

Контактные телефоны: (495) 767-90-94

Электронная почта: [support@lps.ru](mailto:support@lps.ru) - офис [glaz@lps.ru](mailto:glaz@lps.ru) - руководство

Адрес офиса: 127276, г. Москва, ул. Ботаническая, дом 14

## 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Новые версии программ устанавливаются на вычислительной технике Лицензиата.

2.2. Научно-техническая продукция, являющаяся предметом настоящего договора, передается Лицензиату по принципу «КАК ЕСТЬ» с гарантийным обслуживанием.

2.3. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность получаемой и передаваемой информации.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ЛИЦЕНЗИИ НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ СПК «ДОМОВЛАДЕЛЕЦ»

3.1. Неисключительная срочная лицензия вступает в силу с 03.11.2016 г.

Окончание срока действия лицензии – 02.03.2017 г.

## 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За предоставление права пользования СПК «Домовладелец» (неисключительной срочной лицензией) Лицензиат оплачивает Лицензиару вознаграждение, размер которого установлен настоящим договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара.

Вознаграждение по договору составляет 9980 руб.00 коп.

(Девять тысяч девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек)

Сумма не облагается НДС в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Порядок расчетов - 100% предоплата.

4.3. Фиксирование факта передачи лицензии Лицензиату производится на основании Акта.

4.4. Лицензиат обязан подписать и направить в адрес Лицензиара (представить лично, почтой или курьером) Акт в течение 45 календарных дней с момента предоставления лицензии.

4.5. В случае неполучения Лицензиаром в срок, указанный в п. 4.4. настоящего договора, подписанного Акта передачи лицензии либо мотивированного отказа от его подписания, работы считаются выполненными должным образом, последующие претензии Лицензиата не принимаются.



## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, путем переговоров.

5.2. При невозможности достижения решения, удовлетворяющего обе стороны, предмет спора подлежит рассмотрению в судебных органах г. Москвы.

5.3. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, если это оказалось не возможным вследствие действий непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

Обязанность доказывания действий непреодолимой силы лежит на стороне, не исполнившей свои обязательства.

## 6. АВТОРСКОЕ ПРАВО

6.1. Исключительные права на СПК «Домовладелец» и товарный знак «Домовладелец» принадлежат Лицензиару. Свидетельства об официальной регистрации программы для ЭВМ № 990061 от 15.02.1999 г. и на товарный знак (знак обслуживания) № 207723 от 26.04.2000 г. выданы Роспатентом.

6.2. Лицензиат не имеет право:

6.2.1. Делать копии СПК «Домовладелец» (за исключением архивных копий, предназначенных для резервных целей), сопроводительной документации, а также любых ее составляющих.

6.2.2. Изготавливать, воспроизводить, распространять (любым способом) контрафактные экземпляры СПК «Домовладелец».

6.2.3. Декомпилировать и модифицировать экземпляр СПК «Домовладелец».

6.3. Лицензиат обязуется не способствовать нелегальному копированию программных продуктов Лицензиара и какой-либо относящейся к ним документации.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Лицензиар бесплатно создает, размещает и технически поддерживает сайт Лицензиата с личными кабинетами жителей.

7.2. Лицензиар бесплатно предоставляет Лицензиату право установки и пользования (неисключительная срочная лицензия) программами "Зарплата" и "Радость кадровика".

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7.4. Лицензиар не несёт ответственности за последствия использования поставляемых программ.

7.5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Лицензиар: ООО «ИФ Легпромсофт»

ИНН 7715849966 / КПП 771501001

Юридический / почтовый адрес: 127276, г. Москва, ул. Ботаническая, дом 14

тел./факс: (495) 767-90-94

р/с 40702810600014804476 в АО ЮниКредит Банк г. Москва

к/с 30101810300000000545

БИК 044525545

8.2. Лицензиат: Товарищество собственников недвижимости "ТСН Чистяковой 68"

ИНН 5032257248 / КПП 503201001

Юридический адрес: 143005 Московская область Одинцовский район г.Одинцово ул.Чистяковой д.68 кв.263



Почтовый адрес: 143005 Московская область Одинцовский район г.Одинцово ул.Чистяковой д.68 кв.263

тел./факс:

р/с 40703810540000002056 в Сбербанк Доп.офис №9040/01644

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ЛИЦЕНЗИАТ	ЛИЦЕНЗИАР
Руководитель	Генеральный директор
ТСН "ТСН Чистяковой 68"	ООО «ИФ Легпромсофт»
 О.В. Талызина	 / А.Б. Цейтлин

М.П.