

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
143001, Московская область, г.Одинцово, ул. Чистяковой, дом 68,  
проводимом в форме очно-заочного голосования  
с 24.06.2017 по 28.10.2017г.**

№ квартиры/помещения \_\_\_\_\_ (жилое, нежилое)

Доля Собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ \* Количество голосов собственника \_\_\_\_\_ \*  
(\* Заполняется Счетной комиссией)

**I. Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

СОБСТВЕННИК	ФАМИЛИЯ	ИМЯ	ОТЧЕСТВО

**II. Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение лица, участвующего в голосовании:**

Свидетельство о государственной регистрации права собственности:	номер бланка	дата выдачи	запись регистрации №	площадь

**III. Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:**

	За	Прот ив	Возд ержа лся
<p><b><u>1. Об избрании Председателя общего собрания. Об избрании Секретаря общего собрания. Об утверждении Счетной комиссии по подведению итогов голосования.</u></b>                      Избрать Председателем общего собрания собственника квартиры №263 Талызину Оксану Владимировну                      Избрать Секретарем общего собрания собственника квартиры №235 Олиферову Любовь Анатольевну. Для подведения итогов голосования утвердить Счетную комиссию из числа собственников помещений, расположенных по адресу: Московская область г.Одинцово, ул.Чистяковой, дом 68 в составе:                      -Иванову Марину Владимировну, собственник квартиры 153;                      Путяк Екатерина Вячеславовна, собственник квартиры 259;                      - Вырупаева Анастасия Владимировна, представитель собственника квартиры 281;</p>			
<p><b><u>2. Об утверждении места, условий хранения материалов общего собрания, а также лица, ответственного за хранение.</u></b>                      Утвердить хранение оригиналов материалов Общего собрания осуществляется по месту регистрации Товарищества собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 68». Ответственным за хранение назначить инициатора собрания, Талызину Оксану Владимировну.</p>			
<p><b><u>3. О выборе способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.</u></b>                      Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома.</p>			
<p><b><u>4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</u></b>                      Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт с каждого метра площади помещения, принадлежащего на праве собственности, в минимальном размере, установленном нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации</p>			
<p><b><u>5.Об определении владельца специального счета и лица, наделяемого полномочиями по открытию и ведению специального счета в кредитной организации.</u></b>                      Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, <b>Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 68»</b> (ОГРН 1165032059983, 5032257248). Определить лицом, наделяемым полномочиями по открытию специального счета, в том числе уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на о п р е д е л е н и е порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, на определение условий оплаты этих услуг, Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 68».</p>			
<p><b><u>6.Об определении кредитной организации для открытия специального счета</u></b>                      Определить кредитной организацией для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу 143001, Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул.Чистяковой дом 68 – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 15.08.2015г.)</p>			

Дата заполнения: \_\_\_\_\_ ФИО Собственника \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

III. Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:	За	Прот ив	Возд ержа лся
<p><b><u>7.О пользовании общедомовым имуществом и определении уполномоченных лиц от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на использование общего имущества (договоров аренды помещений, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, установки терминалов оплаты и др.) для привлечения средств на благоустройство дома.</u></b></p> <p>Наделить Правление Товарищества собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 68» (ОГРН 1165032059983, 5032257248) полномочиями принимать решения, связанные с использованием общего имущества дома, в том числе правом заключать от имени Собственников помещений, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, установки терминалов оплаты и др.) для привлечения средств в резервный фонд и на благоустройство дома.</p>			
<p><b><u>8. Об использовании денежных средств, поступивших на счет НП «Инициатива» (ОГРН 1125000002170, ИНН 5032998648) от представления в пользование общедомового имущества.</u></b></p> <p>Обязать Некоммерческое Партнерство по содействию в управлении многоквартирными домами «Инициатива» (ОГРН 1125000002170, ИНН 5032998648) направить в Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 68» денежные средства от использования общедомового имущества МКД по адресу Московская область, г.Одинцово ул.Чистяковой д.68. Поступившие денежные средства использовать на благоустройство МКД, расположенного по адресу Московская область, г.Одинцово ул.Чистяковой дом 68 и придомовой т е р р и т о р и и в соответствии с решением Правления Товарищества собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 68»</p>			
<p><b><u>9. О работе мусоропровода.</u></b></p> <p>Привести в соответствие с проектной документацией разуконплектованную систему мусоропровода и разблокировать этажные загрузочные клапана мусоропровода для дальнейшего использования.</p>			
<p><b><u>10. Об установке общедомового прибора учета и расчетов.</u></b></p> <p>Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Произведенную оплату за установку общедомового прибора учета и затрат связанных с принятием к коммерческому учету, распределить пропорционально доле в праве собственности на общее имущество. Сумму, приходящуюся на оплату каждого собственника, распределить равными частями в платежную квитанцию за ЖКУ на 3 месяца.</p>			
<p><b><u>11. О расчете за тепловую энергию.</u></b></p> <p>Утвердить способом начислений для расчета за теплоснабжение ежемесячное начисление всей стоимости фактически потребленного ресурса пропорционально площади, принадлежащей на праве собственности.</p>			
<p><b><u>12. О способе расчета за потребленные коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения и электроэнергию на общедомовые нужды.</u></b></p> <p>Утвердить способом начислений для расчета за потребленные коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения и электроэнергии, затраченные на общедомовые нужды, ежемесячное начисление исходя из фактически потребленных ресурсов в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета пропорционально площади помещений, принадлежащих на праве собственности за вычетом индивидуальных приборов учета данных помещений.</p>			
<p><b><u>13. Об установке камер видеонаблюдения в кабинках лифтах в местах общего пользования, а также по периметру дома.</u></b></p> <p>Установить видеореамеры в каждом лифте многоквартирного дома, в местах общего пользования, а также по периметру дома.</p>			
<p><b><u>14. О штрафах за захламление мест общего пользования и нарушении требований пожарной безопасности к эвакуационным и аварийным выходам.</u></b></p> <p>Штрафы, накладываемые контролирующими органами на Товарищество собственников недвижимости "ТСН Чистяковой 68" за захламление мест общего пользования и нарушение требований пожарной безопасности к эвакуационным и аварийным выходам по вине собственников помещений выставлять на собственников данных помещений.</p>			
<p><b><u>15.Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в доме, об определении администратора системы и порядка приема данных.</u></b></p> <p>Для сокращения сроков принятия решений на общих собраниях собственников разрешить при проведении общих собраний в форме заочного голосования использовать информационную систему для размещения электронных образов решений, осуществлений голосования через интернет, хранения электронных бланков. Наделить Правление Товарищества собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 68» правом выбора информационной системы, ее оператора и администратора, а также источника средств финансирования.</p>			

Со всей дополнительной информацией и необходимыми для принятия решений материалами можно ознакомиться в офисе ТСН «ТСН Чистяковой 68» или по телефону (495) 669 00 19 [tsn.dom68@yandex.ru](mailto:tsn.dom68@yandex.ru), на сайте [www.tsn68.ru](http://www.tsn68.ru) у инициатора собрания Талызиной Оксаны Владимировны по телефону **8(916)812-20-73**

Для участия в собрании при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и свидетельство о государственной регистрации собственности (для представителя - надлежащим образом удостоверенную доверенность). За несовершеннолетних собственников заполняют и подписывают бланк родители. Супруги, владеющие помещением на праве совместной собственности, заполняют один бланк Решения. Заполненный бланк необходимо передать инициатору собрания или в офис ТСН «ТСН Чистяковой 68»

Дата заполнения: \_\_\_\_\_ ФИО Собственника \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_