

ПРОТОКОЛ
СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ

КОПИЯ

26 января 2017г.

Одинцовский городской суд Московской области в составе:
Председательствующего судьи Захаровой Л.Н.
При секретаре Братчиковой Ю.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-13064/2016 по иску Мартынова Андрея Вячеславовича к ТСН «ТСН Чистяковой, 68», Талызиной Оксане Владимировне о признании недействительным решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председательствующий открыл судебное заседание и объявил о слушании дела.

Секретарь доложил явку лиц в судебное заседание.

Истец: Мартынов Андрей Вячеславович - не явился.

Пр.истца: Нетреба Юрий Викторович – явился, личность установлена по паспорту 46 00 718661, доверенность 77 АБ 9591377

Пр.истца: Астафуров Андрей Юрьевич – явился, личность установлена по паспорту 46 07 297681, доверенность 77 АБ 9591377.

Ответчик: ТСН «ТСН Чистяковой, 68», представитель Москалев Юрий Михайлович – явился, личность установлена по паспорту 25 05 521403, представитель Гладких Андрей Николаевич – явился, личность установлена по паспорту 42 02 682953

Ответчик: Талызина Оксана Владимировна – явилась, личность установлена по паспорту 46 07 619123

3-е лицо: ООО «Новая Трехгорка», представитель Астафуров Андрей Юрьевич – явился, личность установлена по паспорту 46 07 297681.

Личность участников процесса и полномочия представителей судом удостоверены.

Объявлен состав суда.

Разъяснено право отводов.

Отводов нет.

Разъяснены процессуальные права, предусмотренные ст.ст.35,39 ГПК РФ.

Права понятны.

Выясняется вопрос о наличии ходатайств.

Пр.отв.: Прошу приобщить к материалам дела пояснения, правоустанавливающие документы.

Пр. истца: Прошу время для ознакомления.

Правоустанавливающие документы переданы стороне истца и третьего лица для ознакомления.

Документы возвращены суду.

Суд определил: приобщить к материалам дела представленные документы.

Трехгорка: Прошу приобщить контррасчет и перечень, копии свидетельств прав собственности, копии паспортов, бланки голосования.

Материалы переданы стороне ответчика для ознакомления.

Пр.отв.: Чем аргументируете заявление о приобщении?

Пр.3-его лица: В силу того, что волеизъявление было направлено на иную форму управления многоквартирным домом. Проводилось два параллельных общих собрания. Об избрании ТСН и переизбрании Новой Трехгорки. В данных решениях перечислены паспортные данные лиц и сами свидетельства о праве собственности, копии паспортов. Данные лица прямо выразили свои волеизъявления и не понятно, как они могли голосовать за ТСН. На сумму 1227,2 голоса должны быть уменьшены результаты. Реальный кворум – 46%.

