Смета расходов ТСН «ТСН Чистяковой 68» за 2016-2017гг

Тыс.руб.

Наименование статей расхода	Ставка, м2	По смете
1.1. Уборка прилегающего к дому земельного участка, устройство (обустройство) дорожек, парковок, ограждений, озеленение, уборка мест общего пользования, санитарно-эпидемиологическая обработка дератизация (борьба с грызунами),дезинфекция,дезинсекция (борьба с насекомыми). Вывоз и утилизация мусора.	6,44	1560
1.2. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	5,37	1300
1.3. Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, несущих ограждающих конструкций, крыши, расходы на инвентарь и хозяйственные нужды, приобретение ОС, содержание и ремонт. Аварийно-диспетчерская служба, обслуживание домофонов, систем охраны и видеонаблюдения, обслуживание устройств автоматизированной пожарной защиты	8,58	2078
1.4. Расходы, связанные с текущим ремонтом общедомового имущества	4,23	1024
1.5. Управление МКД, в том числе аренда офисного помещения, ведение лицевых счетов, выставление платежных документов, работа с заявлениями, паспортный стол	9,45	2288
1.6. Консультационные услуги, расходы на юридическое обслуживание при решении споров с неплательщиками. Бухгалтерского учета, услуги банка, программное обеспечение, связь и другие прочие расходы	1,94	470
1.7. Резервный фонд	1,90	460
Итого	37,91	9180,53

Смета доходов ТСН «ТСН Чистяковой 68» за 2016-2017гг

Тыс.руб.

Наименование статей расхода	Ставка, м2	Площадь дома	Поступлений по смете
Поступления по ставке содержание и ремонт	37,91	17 297,6	9 180,53
Доходы от сдачи в аренду общедомового имущества			84