



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д. 28, Одинцово, 143000,  
Тел. (495) 596-1432, факс (495) 599-7138  
E-mail: [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)  
<http://www.odin.ru>  
ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966  
ИНН/КПП 5032004222/503201001

Талызиной Оксане

<mailto:3318@mail.ru>

*19.12.2016 № 2.34/29915*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Оксана!

Рассмотрев Ваше обращение от 15.12.2016 г., поступившее на имя Губернатора Московской области Воробьева А.Ю., Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского муниципального района сообщает следующее.

В соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

По результатам общего собрания собственников помещений по вопросу управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.68 собственниками помещений выбран способ управления – управление ТСН «ТСН Чистяковой 68».

В соответствии с письмом Минрегиона РФ от 20.12.2006 № 14314-РМ/07 «О сроках возникновения обязанности приступить к управлению многоквартирным домом» организация, выбранная или созданная собственниками помещений для управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана приступить к управлению многоквартирным домом в следующие сроки: - товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив - со дня государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, как юридического лица.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ ТСН «ТСН Чистяковой 68» (ИНН 5032257248) зарегистрировано как юридическое лицо в установленном законом порядке 29.09.2016г.

По вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления – управление управляющей организацией ООО «Новая Трехгорка», сообщаю.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации проверка правомерности, соблюдения требований законодательства при организации, проведении

и оформлении результатов собрания относится к полномочиям Государственной жилищной инспекции Московской области.

В Администрацию Одинцовского муниципального района правовое заключение Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» о легитимности проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Одинцово, ул. Чисятковой, д. 68 по выбору способа управления – управление управляющей организацией ООО «Новая Трехгорка» не поступало.

На основании изложенного, в настоящее время управление многоквартирным домом по адресу: г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 68 осуществляет ТСН «ТСН Чистяковой 68».

Принятие мер по пресечению незаконных действий ООО «Новая Трехгорка» и привлечению виновных лиц к уголовной ответственности относится к компетенции правоохранительных органов.

Администрацией Одинцовского муниципального района направлены обращения в Одинцовскую городскую прокуратуру, МУ МВД России «Одинцовское», ГУ МО «ГЖИ МО», с просьбой провести проверку по фактам, изложенным в Вашем обращении.

Начальник Управления

жилищно-коммунального хозяйства

Администрации Одинцовского муниципального района



Ю.Н. Сусалев