

ДОГОВОР № ТСП-30-17-ПИР

г. Москва

«21» июля 2017г.

Товарищество собственников недвижимости «ТСН Чистяковой 68» (ТСН «ТСН Чистяковой 68»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Товарищества Талызиной Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Тепловизор «Строй-Проект» (ООО Тепловизор «Строй-Проект»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Харичева Александра Степановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение услуги по разработке проекта узла учета тепловой энергии согласно предоставленным Техническим условиям, согласованию его в теплоснабжающей организации, по адресу: **Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.68.**

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Стоимость работ составляет **34 976 руб. 60 коп. (Тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят шесть рублей 60 коп.), в т.ч. НДС – 5 335 руб. 41 коп. (Пять тысяч триста тридцать пять рублей 41 коп.)** (Приложение №1).

2.2. Датой начала работ является дата перечисления Заказчиком на счет Подрядчика предоплаты в размере 100 % от стоимости работ по Договору: **34 976 руб. 60 коп. (Тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят шесть рублей 60 коп.), в т.ч. НДС – 5 335 руб. 41 коп. (Пять тысяч триста тридцать пять рублей 41 коп.)**. Оплата производится в соответствии с представленными Подрядчиком счетами в течение 5 (Пяти) банковских дней.

2.3. Заказчик, получивший от Подрядчика Акты выполненных услуг после согласования проекта в теплоснабжающей организации, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения, подписать их и передать Подрядчику либо направить Подрядчику мотивированный отказ в письменной форме. По истечении указанного срока или отсутствия мотивированного отказа в письменной форме работы считаются принятыми и подлежат оплате.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора Заказчик предоставляет Подрядчику технические условия от теплоснабжающей организации на установку общедомовых приборов учета.

3.2. Заказчик обязан обеспечить возможность проведения работ.

3.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора за 30 (тридцать) рабочих дней, при условии выполнения пунктов 2.2 и 3.1.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действителен до полного выполнения своих обязательств обеими Сторонами.

4.2. Датой окончания работ по Договору является дата подписания Акта выполненных работ.

4.3. Подрядчик обязуется передать Заказчику согласованный проект узла учета тепловой энергии в течение 3-х рабочих дней после подписания Актов приемки выполненных работ.

4.4. Любые изменения и дополнения по настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

4.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и хранится у каждой из Сторон.

4.6. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по денежным обязательствам (ст. 317.1. ГК РФ) на сумму долга, за период пользования денежными средствами, не начисляются.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Подрядчик не несет ответственность за просрочку выполнения работ в случае действий (бездействия) эксплуатирующих городских организаций, Заказчика, и других сторонних организаций, повлекшие приостановление работ.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решить возможные споры, связанные с исполнением Договора, путем переговоров.

6.2. Разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут решаться в претензионном порядке. Срок ответа на предъявленную претензию - тридцать дней.

6.3. При невозможности урегулирования споров в претензионном порядке стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное, либо частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продляется соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия продолжаются свыше трех месяцев, то Стороны обязуются обсудить, какие меры следует предпринять для продолжения работ.

Если Стороны в течение двух месяцев не достигнут согласованного решения, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

8. НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЕТСЯ:

Приложение №1 –Смета №1.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

**Общество с Ограниченной
Ответственностью Тепловизор
«Строй-Проект»**

Сокращенное наименование: **ООО**

«Тепловизор «Строй-Проект»

Юр.адрес: 109428, г. Москва,
Рязанский проспект, дом 8 А,
строение 9

Факт. адрес: 109428,г. Москва,
Рязанский проспект, дом 8 А,
строение 9

Тел. 8-495-730-47-44

Московский банк Сбербанка России
ПАО г. Москва

р/с 40702810338000062283

к/с 30101810400000000225

ИНН 772 182 56 03 / КПП 772 101 001

БИК 044 525 225 ОКПО 291 461 21

Заказчик:

**Товарищество собственников
недвижимости «ТСН Чистяковой 68»**

Сокращенное наименование: **ТСН
«ТСН Чистяковой 68»**

Юр. адрес: 143005, Московская
область, Одинцовский район, г.
Одинцово, ул.Чистяковой, д.68, кв.263

Факт. адрес: 143005, Московская
область, Одинцовский район, г.

Одинцово, ул.Чистяковой, д.68, кв.263

Сбербанк Доп.офис №9040/01644

р/с 40703810540000002056

к/с 30101810400000000225

ИНН 5032257248/ КПП 503201001

БИК 044525225

ПОДРЯДЧИК

Директор

ООО Тепловизор «Строй-Проект»



А.С. Харичев

ЗАКАЗЧИК

Председатель Правления Товарищества

ТСН «ТСН Чистяковой 68»



О.В.Талызина

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Председатель Правления Товарищества

ООО «Тепловизор "Строй-Проект»

ТСН «ТСН Чистяковой 68»

И.С. Маринев
" " " 2017

О.В.Талызина
" " " 2017 г.



СМЕТА №1

(локальный сметный расчет)

Проектирование узла учета тепловой энергии по адресу: г.Одинцово, ул.Чистяковой, д.68.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость

34,97660 тыс.руб

N п/п	Вид работ или сооруж.	Ц(б)2000	Обоснование расчета		Расчет стоимости	Стоимость в руб.
1	Узлы учета тепловой энергии с применением теплосчетчиков, Гкал/час: от 1 до 10		Сборник 4.2 "Инженерные сети и сооружения. МРР-4.2-16"		Спр(т)= Ц(б)2000 x Клоп.	
	$Ц(б)2000 = a+b*x$ где: a=16,0(тыс.руб),b=6,0 (тыс. руб), x=1 $Ц(б)2000 = 22,0(\text{табл. 3.4, п.11})$	22,000	Клоп (одна стадия проектирования - Рабочая документация(П))-(Табл.1, п.1).	0,4	8,800	
2	ИТОГО в базовых ценах, (руб)					8800,00
3	ИТОГО в текущих ценах		Кин.-коэфф.инфляции на П кв.2017г. (Департамент экономической политики и развития г.Москвы.Приложение к распоряжению от 30.12.2015 г № 55-Р)	3,632	8 800*3,632= 31961,60	31961,60

Итого

31 961,60

Понижающий договорной коэффициент
К=

0,9274

Итого по смете:

29 641,19

НДС 18%

5 335,41

ВСЕГО с НДС

34 976,60

Составил

Полякова Е.К.
Полякова Е.К.

[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись(инициалы, фамилия)]