Смета расходов ТСН «ТСН Чистяковой 68» на 2020г

Тыс.руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование статей расхода** | **Ставка, м2** | **По смете** |
| 1.1. Уборка прилегающего к дому земельного участка, устройство (обустройство) дорожек, парковок, ограждений, озеленение, уборка мест общего пользования, санитарно-эпидемиологическая обработка дератизация  (борьба с грызунами),дезинфекция,дезинсекция (борьба с насекомыми). Вывоз и утилизация мусора. | 4,44 | 921 562,85 |
| 1.2. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства | 5,37 | 1 114 592,90 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, несущих ограждающих конструкций, крыши, расходы на инвентарь и хозяйственные нужды, приобретение ОС, содержание и ремонт. Аварийно-диспетчерская служба, обслуживание домофонов, систем охраны и видеонаблюдения, обслуживание  устройств автоматизированной пожарной защиты | 8,58 | 1 780 857,94 |
| 1.4. Расходы, связанные с текущим ремонтом общедомового имущества | 4,23 | 877 975,42 |
| 1.5. Управление МКД, в том числе аренда офисного помещения, ведение лицевых счетов, выставление платежных документов, работа с заявлениями,  паспортный стол | 9,45 | 1 961 434,44 |
| 1.6. Консультационные услуги, расходы на юридическое обслуживание при решении споров с неплательщиками. Бухгалтерского учета, услуги банка,  программное обеспечение, связь и другие прочие расходы | 1,94 | 402 664,85 |
| 1.7. Резервный фонд | 1,90 | 394 362,48 |
| Итого | 35,91 | 7 453 450,87 |