Смета расходов ТСН «ТСН Чистяковой 68» на 2020г

Тыс.руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование статей расхода** | **Ставка, м2** | **По смете** |
| 1.1. Уборка прилегающего к дому земельного участка, устройство (обустройство) дорожек, парковок, ограждений, озеленение, уборка мест общего пользования, санитарно-эпидемиологическая обработка дератизация(борьба с грызунами),дезинфекция,дезинсекция (борьба с насекомыми). Вывоз и утилизация мусора. | 4,44 |  921 562,85  |
| 1.2. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства | 5,37 |  1 114 592,90  |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, несущих ограждающих конструкций, крыши, расходы на инвентарь и хозяйственные нужды, приобретение ОС, содержание и ремонт. Аварийно-диспетчерская служба, обслуживание домофонов, систем охраны и видеонаблюдения, обслуживаниеустройств автоматизированной пожарной защиты | 8,58 | 1 780 857,94  |
| 1.4. Расходы, связанные с текущим ремонтом общедомового имущества | 4,23 |  877 975,42  |
| 1.5. Управление МКД, в том числе аренда офисного помещения, ведение лицевых счетов, выставление платежных документов, работа с заявлениями,паспортный стол | 9,45 | 1 961 434,44  |
| 1.6. Консультационные услуги, расходы на юридическое обслуживание при решении споров с неплательщиками. Бухгалтерского учета, услуги банка,программное обеспечение, связь и другие прочие расходы | 1,94 |  402 664,85  |
| 1.7. Резервный фонд | 1,90 |  394 362,48  |
| Итого | 35,91 | 7 453 450,87  |