

ПРОТОКОЛ
СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ

27 декабря 2016г.

КОПИЯ

Одинцовский городской суд Московской области в составе:
Председательствующего судьи Захаровой Л.Н.
При секретаре Братчиковой Ю.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-13064/2016 по иску Мартынова Андрея Вячеславовича к ТСН «ТСН Чистяковой, 68», Талызиной Оксане Владимировне о признании недействительным решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председательствующий открыл судебное заседание и объявил о слушании дела.

Секретарь доложил явку лиц в судебное заседание.

Истец: Мартынов Андрей Вячеславович - не явился.

Пр истца: Нетреба Юрий Викторович – явился, личность установлена по паспорту 46 00 718661, доверенность 77 АБ 9591377

Пр истца: Астафуров Андрей Юрьевич – явился, личность установлена по паспорту 46 07 297681, доверенность 77 АБ 9591377.

Ответчик: ТСН «ТСН Чистяковой, 68», представитель Москалев Юрий Михайлович – явился, личность установлена по паспорту 25 05 521403.

Ответчик: Талызина Оксана Владимировна – явилась, личность установлена по паспорту 46 07 619123

3-е лицо: ООО «Новая Трехгорка», представитель Астафуров Андрей Юрьевич – явился, личность установлена по паспорту 46 07 297681.

Личность участников процесса и полномочия представителей судом удостоверены.

Объявлен состав суда.

Разъяснено право отводов.

Отводов нет.

Разъяснены процессуальные права, предусмотренные ст.ст.35,39 ГПК РФ.

Права понятны.

Выясняется вопрос о наличии ходатайств.

Пр истца : Прошу истребовать доказательства, а именно: реестр собственников, решение, листы регистрации, образец сообщения, устав, бланки решений. Ходатайствую о приобщении и просмотре видеозаписи.

Суд: Что подтверждает дата?

Пр истца: Изображена инициатор Талызина, которая указывает, что необходимо заполнить бюллетень не от того лица, а которое записано в реестре.

Талызина: Его не следует удовлетворять так как этот бланк не вошел в подсчет.

Пр истца: Видеозапись все опровергает. Мы будем ходатайствовать о вызове его. Антипов Павел Михайлович, 26 квартира. Это общая методика сбора подписей

ТСН : Мы свои возражения основываем на протоколе и эти документы будут приобщены к материалам дела. По поводу просмотра, он ничего не покажет, в реестре собственников этот гражданин отсутствует. Он не участвовал в собрании, он пытался при опросе ввести в заблуждение инициатора собрания.

Суд определил: приобщить ходатайство об истребовании, удовлетворить, обязать представить решение, выписку, реестр собственников, устав, протокол, листы регистрации собственников, образец сообщения, бланки. Ходатайство о приобщении видеозаписи разрешить после демонстрации видеозаписи.

Объявляется перерыв до 14.00

Суд удовлетворил ходатайство представителя ответчика, присоединив к материалам дела представленные материалы.

Талызина: Истец присутствовал и получил копию протокола.

Пр.истца: Я связался с доверителем, протокол выложен на сайте и приложения ему не передавались.

ТСН: Прошу приобщить возражения на иск с приложением.

Возражений нет.

Суд определил: приобщить возражения. Вопрос о приобщении приложений разрешить после надлежащего заверения.

Талызина: У нас есть видеозапись, что истец был в курсе, что было собрание.

ТСН: Просим обозреть и после просмотра разрешить вопрос о приобщении.

Пр.истца: Копия протокола приложена, мы не отрицаем, что не было собрания.

ТСН: В тексте иска указано, что Мартынов не знал, что собрание проводится. Он был на самом собрании

Пр.истца: А как это относится к предмету доказывания?

ТСН: Вы утверждаете, что собрание не проводилось.

Пр.истца: Возможно Мартынов написал, но нет смысла, так как мы оспариваем протокол.

Возражаем, не считаю способом доказывания в рамках предмета.

Пр.истца Астафуров: Собрание считается проведённым, если оно имеет кворум. Если собираются люди и нет кворума, то это не значит, что собрание проводилось.

Пр.истца: Видеозапись не докажет нам кворум

Пр.истца Астафуров: Никто не отрицает, что он был на неком сборище. Он мог проходить мимо.

Талызина: Он участвовал в собрании.

Пр.истца: Если он там присутствовал, это не значит, что он об этом заранее знал. Видимо он обнаружил некий междусобойчик.

Талызина: У нас был вывешено объявление.

Суд определил: Отказать в удовлетворении ходатайства о просмотре видеозаписи в подтверждение довода о присутствии на собрании стороны истца, поскольку сама сторона не оспаривает, что Мартынов там находился.

3-е лицо: Просим суд об отложении судебного заседания, ввиду необходимости исследования материалов дела.

Пр.истца: Просим учесть, что в Росреестре будут праздники.

Талызина: Протестую. Трехгорка проводила голосование.

3-е лицо: Мы хотим иметь время, дабы это проверить с учетом сведений ЕГРП.

ТСН: Исходя из предмета иска не оспаривается кворум, факт проведения собрания. Оспаривается только протокол. Протокол исследовать и изучить и задать вопросы можно. Тем более протокол у вас был, размещен в свободном доступе.

Пр.истца: Мы просим признать недействительным решение общего собрания. Мы оспариваем наличие кворума. Правомочны ли те лица, которые поименованы участвовать. Я не понимаю спешки ответчика. ТСН действующая управляющая компания и никоем образом

данный процесс их не затрагивает. Препятствий в управлении со стороны Новой Трехгорки нет.

Талызина: Истец, так же как и ответчики, был на подсчете голосов. Истец мог переписать голоса, что он и сделал, и узнавал, голосовали или нет. Он провел эту работу.

ТСН: Мартынов соучредитель Новой Трехгорки, у него 25 %.

Пр.истца: Это ненадлежащее заверенные копии

ТСН: Какое его право нарушено?

Пр.истца: Все изложено

Талызина: Идет на нас давление, они пытаются рейдерским образом захватить дом.

Жительница с сотрясением мозга лежала в больнице. Мы настаиваем на рассмотрении

Пр.истца: Как это связано?

Пр.истца и 3-его лица: Не возражаем против приобщения приложений к возражениям на исковое заявление.

Суд определил: приобщить к материалам дела приложения к возражениям, выписку из ЕГРЮЛ.

Иных ходатайств нет.

СУД ОПРЕДЕЛИЛ: Удовлетворить ходатайство представителя 3-его лица, рассмотрение дела отложить на 26 января 2017 года, 10:00.

Вызов сторон повторить.

Разъяснено право ознакомления с протоколом судебного заседания, материалами дела.

Судебное заседание объявляется закрытым.

Судья:

ПОДПИСЬ

Секретарь:

Протокол составлен: 27 декабря 2016 года.



Одинцовский городской суд
Московской области
пронумеровано и скреплено
печатью
подпись



листо