Смета расходов ТСН «ТСН Чистяковой 68» на 2022

Тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование статьи** | **Руб. за м2** | **Cумма в месяц, руб.** | **Cумма в год, руб.** |
| 1.1. Уборка прилегающего к дому земельного участка, устройство (обустройство) дорожек, парковок, ограждений, озеленение, уборка мест общего пользования, санитарно-эпидемиологическая обработка дератизация (борьба с грызунами), дезинфекция, дезинсекция (борьба с насекомыми). Вывоз и утилизация мусора ТСН «ТСН Чистяковой 68». | 6,44 | 94 094,05 | 1 129 128,58 |
| 1.2. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства | 5,37 | 92 883,28 | 1 114 599,35 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, несущих ограждающих конструкций, крыши, расходы на инвентарь и хозяйственные нужды, приобретение основных средств. Аварийно-диспетчерская служба, обслуживание запирающего устройства, обслуживание устройств автоматизированной пожарной защиты. | 9,28 | 148 405,69 | 1 780 868,23 |
| 1.4. Расходы, связанные с текущим ремонтом общедомового имущества | 7,23 | 90 461,74 | 1 085 540,89 |
| 1.5. Управление МКД, ведение лицевых счетов, выставление платежных документов, работа с заявлениями, паспортный стол. | 9,84 | 163 453,82 | 1 961 445,78 |
| 1.6. Консультационные услуги, расходы на юридическое обслуживание при решении споров с неплательщиками. Бухгалтерский учет, услуги банка, программное обеспечение, связь и другие прочие расходы | 1,94 | 33 555,60 | 402 667,18 |
| 1.7. Резервный фонд | 1,9 | 32 863,73 | 394 364,76 |
| **Итого** | **42** | **655 717,91** | **7 868 614,77** |
|